

ORDENSREGLEMENT FOR BLOMSTENS GÅRDANLÆG.

1. Beboere og erhvervsdrivende i karreen, skal i det hele behandle gårdanlægget – hvorved forstås hele karréens indre – og dets indretninger forsvarligt.
2. Gårdanlægget er PRIVAT og personer, der ikke er bosat eller har virksomhed i Kareens ejendomme, har ikke adgang dertil, med mindre det drejer sig om private gæster.
3. Samtlige adgangsveje til gårdanlægget skal holdes aflåst.
4. Hunde, katte og andre husdyr må ikke ”besørge” i gårdanlægget. Hunde skal altid føres i snor.
5. Alt affald skal anbringes i de opstillede containere. Erhvervsaffald skal anbringes i særlige aflåste containere, i det omfang sådanne er anvist de erhvervsdrivende. – Storskrald anbringes i det dertil indrettede skur.
6. Henkastning af papir, flasker, kapsler og andet affald i gårdanlægget er forbudt.
7. Fodring af fugle, hunde, katte og andre dyr i gårdanlægget er ikke tilladt.
8. Parkering af biler i anlægget er ikke tilladt. Parkering af motorcykler er som udgangspunkt ikke tilladt. Der kan søges om dispensation hos bestyrelsen.
9. Henstilling af cykler og knallerter skal ske på de dertil indrettede/anviste steder.
10. Cykel og knallertkørsel samt start af knallertmotorer i anlægget er ikke tilladt.
11. Færdsel med motoriserede køretøjer er ikke tilladt undtaget i ekstraordinære anliggender, herunder sædvanlig vareleverance til Cafe’ Blomsten.
12. Færdsel i de beplantede områder og afbrydning af grene fra træer og buske er ikke tilladt.
13. Boldspil i gården må ikke genere, der henstilles til at det foregår i tidsrummet fra kl. 7:00 til kl. 20:00.
14. Brug af transistorradioer o. lign. samt støjende underholdning og adfærd i øvrigt må ikke være til gene for de øvrige beboere.
15. Beboerne og de erhvervsdrivende i karreen er i relation til gårdanlægget pligtige at efterkomme enhver anvisning fra gårdlauget, dets bestyrelse og den af gårdlauget antagne gårdmand.
16. Overtrædelse af dette ordensreglement har, uanset på hvilken ejendoms grundareal overtrædelse sker, samme retsvirkning som overtrædelse af den enkelte ejendoms ordensreglement og kan i givet fald medføre opsigelse eller ophævelse af lejemålet i overensstemmelse med lejelovens bestemmelser eller fortabelse af beboelsesretten i overensstemmelse med den enkelte andelsboligforenings/ejerlejlighedsforenings vedtægter. – Overtrædelse kan endvidere medføre erstatningspligt med hensyn til udgifter til istandsættelse, oprydning og rengøring m.v.
17. Vedrørende husorden for de enkelte ejendomme henvises til de for hver af disse gældende ordensreglementer.
18. Enhver der opdager/registrerer rotter i gården har pligt til at kontakte Københavns Kommune, se yderligere info på www.kk.dk.
19. Vaske/tørrestativer må ikke stilles på græs arealerne, der henstilles til flise arealerne langs ejendommene.

Blomstens Gårdlaug, bestyrelsen.