

## Referat af generalforsamling

Mandag d.10/8-2020 kl.20 i gården

Fremmødte er: Anders Lorentzen, Rasmus Kiil, Anders Lind, Helle, Isabel og Lenni Rasmussen, Ditte Winther, Mathias og Tsilil, Ida, Kevin, Lara, Troels og Julie.  
(11 lejligheder ud af 14 er fremmødt)

### 1) Valg af dirigent og referent

- Lenni er valgt til referent
- Troels er valgt til dirigent.

### 2) Godkendelse af referat for sidste ordinær generalforsamling afholdt d. 29. april 2019, samt referat af ekstraordinær generalforsamling afholdt d. 27. maj 2019.

- Godkendt af alle ved håndsoprækning.

### 3) Bestyrelsens beretning ved formand Troels Brødsgaard

#### Projekter:

- Tagrenovering (nyt tagpap samt zink afdækning).
- Svampe behandling gange 2.
- Tagrende rens. Senere kommer der lapper på tagrenderne ud til pladsen
- Café Snork; Lydisolering projekt samt udsugnings projekt. Gennemgang af udsugningskapacitet og tidligere installatør. Forløb i forbindelse med hvad deres rettigheder er som lejer og hvad vi har af rettigheder som ejer.
- Kaffeplantagen; vandskade i deres kælder. Fugt problem generelt i deres kælder. Røggener fra snork og ind på deres lejemål.
- Mania; fugt problemer i deres kælder. Udluftning i deres kælder, samt røggener fra snork og ind på deres lejemål.
- Planlægning af nye bagdøre til alle relevante lejemål (branddør som isolerer mod lyd og lugt især)
- Vandskade i vores egen varmekælder (langstrukket forsikrings bøvl)
- Oprydning og opsætning af værkstedet i nr. 1

#### Bestyrelsen

Ida er trådt ud. Ditte er trådt ind.

Er der nogen som kunne tænke sig at blive "medlem"?

*Der var ikke nogen som ville med i bestyrelsen.*

Vi kommunikerer stadig på facebook og messenger

Vi forsøger at mødes én gang om måneden, somme tider er det lidt svært at kunne nå det.

#### Fremtiden:

Vi har to store projekter foran os;

- 1) tagrenovering (mere herom senere)
- 2) Snork projektet (lydisolerende væg samt udsugning) + ("kampen" generelt)

#### Generelt:

Ida og Thor er flyttet ud og Lara er flyttet ind

Nina og Kristian flytter ud og Julie og jeg selv flytter ind(ind). Samt Julies lillebror Emil + kæreste flytter ind.

Sixten er "flyttet" uden af være flyttet (corona bøvl)

Kevin har været i indien og byttet lejlighed med Yasaman (totalt fedt at man kan det uden alt for meget palaver)

Alice og morten er flyttet og tzil er flyttet ind.

#### Forslag til bestyrelsen

Bjarne og Ida; nye vinduer, deres er ikke tætte oplever flere det?

Giv lyd til bestyrelsen hvis der er problemer med din lejlighed så kan vi sætte Jimmy på jobbet, han vil super gerne have flere jobs.

#### **4) Forelæggelse af årsrapport 2019 indeholdende driftsbudget for kommende år, samt eventuel revisionsberetning, samt godkendelse af årsrapporten inkl. andelskroneværdi, jf. note 1 i regnskabet.**

- Godkendt af alle. Hermed er regnskabet godkendt med uændret andelskrone ift. 2019, og stigning i valuarvurdering hensættes til reserve i foreningen.
- Anders Lorentzen fremlagde i øvrigt hele regnskabet på fornem vis så alle beboere fik indblik i økonomien i foreningen.

## 5) Formandens beretning

Der blev orienteret om at der er fremtidige projekter i forbindelse med drifts- og vedligeholdelsesrapporten. Her blev der snakket om at der nok skal holdes flere møder / forsamlinger (ordinære og-eller xtraordinære), hvor det skal diskuteres hvilke projekter folk mener er mest presserende.

## 6) Indkomne forslag

*Forslag skal være formanden i hænde senest 5 dage før generalforsamlingen.*

- Bestyrelsen stiller forslag om ændring af § 15 - Overdragelse af andelsbolig og salg deraf.
  - 8 stemmer for, 1 mod og resten stemmer blankt. Forslaget er dermed ikke stemt igennem.
  - Der blev diskuteret hvorvidt vedtægtsændringen skal indeholde en favorisering af naboer til de små lejligheder, således at en sammenlægning kan ske. Dette vil bestyrelsen følge op på og forsøge gennemført ved næst kommende lejlighed.

Ida gør igen opmærksom på hendes vinduer. Jimmy er nu sat på sagen.

## 7) Valg af Ditte Winther Jørgensen som bestyrelsesmedlem

Alle stemmer for. Ditte er valgt ind i bestyrelsen.

a) Bestyrelsen: vælges for 2 år ad gangen:

- Formand Troels Brødsgaard, på valg 2020, har meddelt genopstilling
  - Troels er valgt ind igen, uden modkonkurrenter eller obstruktioner.
- Bestyrelsesmedlem Anders Lorentzen, på valg 2020, har meddelt genopstilling
  - Anders er valgt ind igen, uden modkonkurrenter eller obstruktioner.
- Bestyrelsesmedlem Ditte Winther Jørgensen, på valg 2020, ny i bestyrelsen
  - Ditte er som sagt valgt ind igen, uden modkonkurrenter eller obstruktioner.

## Valgte bestyrelse, gældende til 2021:

- Kasserer Rasmus Kiil-Nielsen
- Bestyrelsesmedlem Lenni Rasmussen

Valg af 1 el. 2 bestyrelsessuppleanter: vælges for ét (1) år ad gangen.  
Nuværende Anders Ingemann Lind

b) Valg af gårdlaug

- Anne Thomas er, ifølge mand/kæreste Anders Lind, først på valg i Maj 2021.  
Derfor fortsætter hun gladeligt.

c) Valg af administrator:

Nuværende Viol Support V/Ole Gubbertsen, genopstiller.

- Alle er glade og stemmer for 😊

d) Valg af revisor:

Nuværende Grant Thornton, genopstiller.

- Alle er glade og stemmer for 😊

#### 8) Eventuelt

- Tagrenovation / tagprojekt 2,0/tagterasse (briefing af kommende projekt)
- Der er god stemning for en tagterasse på toppen af bygningen. Der er nu stukket en finger i jorden, og bestyrelsen går videre med projektet og undersøger hvad det vil koste, i forbindelse med renovationen af taget.
- Cafe Snork – udluftning - lydisolering (briefing af omkostning / prioritering heraf)



Troels Brødsgaard



Leni Rasmussen



Andes Lorentzen



Rasmus Kiil-Nielsen



Ditte Winther Jørgensen