

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Enghave Plads 1
1670 København V



Bygningens energimærke:



A₁ **A₂** **B** **C** **D** **E** **F** **G**

Gyldig fra 10. februar 2013
Til den 10. februar 2020.

Energimærkningsnummer 310024350


ENERGI
STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget til opvarmning er vist her.

Med venlig hilsen

Gert Halldén

GH-Energi & Rådgivning ApS

Taastrup Hovedgade 121, 2630 Taastrup

www.gh-energi.dk

gh@gh-energi.dk

tlf. 72441151

Mulighederne for Enghave Plads 1, 1670 København V

| El | Investering | Årlig besparelse |
|---|-------------|--|
| BELYSNING Belysningen i trappeopgangen består hovedsaglig af armaturer med almindelige glødelamper. Lyset styres med trappeautomat. | | |
| FORBEDRING Alle glødelamper på hoved og køkken anbefales udskiftet til energisparelamper. | 5.000 kr. | 12.600 kr. 4,15 ton CO ₂ |

| Varmefordeling | Investering | Årlig besparelse |
|---|-------------|--|
| VARMERØR Stigerør varme er uisoleret. | | |
| FORBEDRING Isolering af uisolerede stigerør med 60 mm rørskåle eller lamelmåtter. Da varmfordelings anlægget står foran en udskiftning bør det sikres at de kommende stigerør isoleres. | 47.400 kr. | 29.500 kr. 6,37 ton CO ₂ |

Varmefordeling

| | Investering | Årlig besparelse |
|--|-------------|--|
| VARMERØR Uisolerede flanger og rør i varmecentral ,samt i kældere og på loft. | | |
| FORBEDRING Isolering af uisolerede varmfordelingsrør med 60 mm rørskåle eller lamelmåtter. | 3.900 kr. | 10.500 kr. 2,28 ton CO ₂ |

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

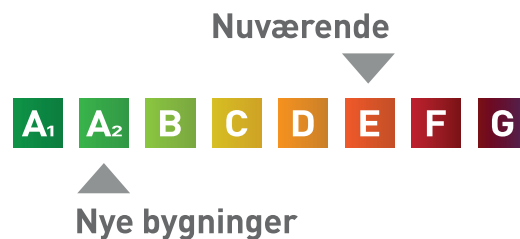
Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglementets almindelige krav til energirammen.

På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.



Beregnet varmeforbrug pr. år:

231,34 MWh fjernvarme

188.717 kr.

32,62 ton CO₂ udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med reovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft

| | Investering | Årlig besparelse |
|---|-------------|---------------------------------------|
| LOFT Hanebåndsloft (spidsloft) er isoleret med 150 -200 mm mineraluld. Der er foretaget måling af isoleringstykkelse igennem huller til i fødnings af granulat. | | |
| FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af hanebåndsloft til i alt 350 mm. Inden Isolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævnning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen. | | 1.900 kr. 0,40 ton CO ₂ |

Ydervægge

| | Investering | Årlig besparelse |
|---|-------------|--|
| MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge består af 60 cm massiv teglvæg. | | |
| FORBEDRING VED RENOVERING Fjernelse af eksisterende beklædning og isolering. Montering af ny isoleringsvæg på udvendige massive mure til i alt 200 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Alternativt foreslås en udvendig efterisolering med tilsvarende isoleringstykkelse. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad | | 18.500 kr. 4,06 ton CO ₂ |

gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Udvendig efterisolering af ydervægskonstruktioner er mere energieffektiv end tilsvarende indvendig isolering, da langt de fleste og væsentligste kuldebroer i væggen brydes. Samtidig er indvendig efterisolering næsten ligeså dyrt som udvendig efterisolering, og som nævnt en besværlig løsning, der kræver tæt dampspærre, hvilket kan være

Vinduer, døre ovenlys mv.

| | Investering | Årlig besparelse |
|---|-------------|---------------------------------------|
| VINDUER Vinduerne er hovedsaglig monteret med 2 lags energirude. Der ses enkelte termoruder på etagerne, som ikke er blevet udskiftet. I stueetagerne er der for forretninger monteret energiruder termoruder samt ruder med 1 lag glas. | | |
| FORBEDRING Vinduerne med termoruder og 1 lags glas udskiftes til trelags energiruder med varm kant og kryptongas. | 130.200 kr. | 4.400 kr. 0,95 ton CO ₂ |
| YDERDØRE Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer. I erhvervslejemål findes der procesventilation for restaurant, som ikke er medtaget. Indgangsdøre mod gade er meget utætte. Facadeparti med glasdør monteret med etlags glastrude. | | |
| FORBEDRING Udskiftning af indgangsdøre samt de tilhørende 1 lags ruder. | 40.500 kr. | 9.700 kr. 2,12 ton CO ₂ |

Gulve

| | Investering | Årlig besparelse |
|--|-------------|------------------|
| TERRÆNDÆK Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er uisolereet. | | |

| | | |
|--|------------|--|
| ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse mod uopvarmet kælder består af beton med slidlagsgulve. Etageadskillelsen er uisoleret. | | |
| FORBEDRING Isolering af etageadskillelse til i alt 150 mm. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af massiv beton. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det vil være nødvendigt at føre synlige rør med ned under nyt loft, eller udskifte til ny installation uden samlinger (Pex-rør). Ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen. Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men yderligere isolering vil medføre en noget koldere kælder, og der vil opstå problemer med for lav loftshøjde. | 91.800 kr. | 10.200 kr. 2,22 ton CO ₂ |

VARMEANLÆG

| Varmeanlæg | Investering | Årlig besparelse |
|--|-------------|--|
| FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isolerede Elge rør varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. | | |
| VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. | | |
| FORBEDRING VED RENOVERING Det kan ikke anbefales at etablere varmepumpe på grund af den billige fjernvarme. | | |
| SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. | | |
| FORBEDRING VED RENOVERING Solvarmeanlæg vurderes ikke rentabelt, men bør overvejes når varmtvandsveksleren skal udskiftes. | | |
| Varmedeling | | |
| | Investering | Årlig besparelse |
| VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som et-strengs anlæg. | | |
| FORBEDRING VED RENOVERING Det er oplyst at radiatoranlægget planlægges udskiftet til 2 strengs anlæg hvor radiatorerne samtidig flyttes ud under vinduespartierne. | | |
| VARMERØR Uisolerede flanger og rør i varmecentral ,samt i kælder og på loft. | | |
| FORBEDRING Isolering af uisolerede varmedelingsrør med 60 mm rørskåle eller lamelmåtter. | 3.900 kr. | 10.500 kr. 2,28 ton CO ₂ |

| | | |
|--|------------|--|
| <p>VARMERØR Stigerør varme er uisoleret.</p> | | |
| <p>FORBEDRING Isolering af uisolerede stigerør med 60 mm rørskåle eller lamelmåtter. Da varmfordelings anlægget står foran en udskiftning bør det sikres at de kommende stigerør isoleres.</p> | 47.400 kr. | 29.500 kr. 6,37 ton CO ₂ |
| <p>VARMERØR Varmefordelingsrør på loft og kælder er udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 40 - 60 mm isolering. Enkelte steder på loft og kælder er der uisolerede rør og armaturere.</p> | | |
| <p>VARMEFDELINGSPUMPER På varmfordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe af fabrikat Grundfos type UPE 32-120 med en effekt på 400 w.</p> | | |
| <p>AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Ud over andet automatik er monteret ur for natsænkning af rumtemperatur. Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.</p> | | |

VARMT VAND

| Varmt vand | Investering | Årlig besparelse |
|--|-------------|---------------------------------------|
| VARMT VAND Der foreligger ikke oplysninger om forbruget af varmt vand, hvorfor det er skønnet til at ligge på gennemsnittet. | | |
| VARMTVANDSRØR Stigerør brugsvandsrør og cirkulationsledningskønnenes udført isoleret. | | |
| FORBEDRING Efterisolering af stigerør brugsvand og cirkulation med op til 60 mm rørskåle eller lamelmåtter i den udstrækning det er muligt. | 16.700 kr. | 2.800 kr. 0,60 ton CO ₂ |
| VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering. | | |
| VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en nyere automatisk trinstyret pumpe med en effekt på 50 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type Alpha. | | |
| VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i en Elge varmeveksler. | | |

EL

| EL | Investering | Årlig besparelse |
|--|-------------|--|
| BELYSNING Belysningen i trapeopgangen bestå hovedsaglig af armaturer med almindelige glødelamper. Lyset styres med trapeautomat. | | |
| FORBEDRING Alle glødelamper på hoved og køkken anbefales udskiftet til energisparelamper. | 5.000 kr. | 12.600 kr. 4,15 ton CO ₂ |
| SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen. | | |
| FORBEDRING Montering af solceller på tagfacade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 39 kvm. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. . Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget. | 111.200 kr. | 10.600 kr. 3,49 ton CO ₂ |

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ifølge BBR meddelse dateret den 30-01-2013 er bygningen opført i år 1900.

Det opvarmede areal er fremkommet ved opmåling på plantegning som er sammenholdt med BBR meddelse.

Ved gennemgangen blev lejligheden på Enghave Plads 1, 1 tv inspiceret

I stueetagen var et enkelt lejemål under ombygning

BBR anvendelseskode er i overensstemmelse med det oplyste.

Isoleringsværdierne på konstruktionerne er baseret på baggrund af målinger ekskl kælder som er skønnet.

Til gennemgangen har der været plan facade og snit til disposition.

Ejendommens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

| | | | | |
|---------------------------------|-----------------------------|----------------|-------|--------|
| 1-2 Værelses lejligheder | | | | |
| Bygning | Adresse | m ² | Antal | Kr./år |
| 1 | Dybbølsgade 70, 1721 Kbh V | 51 | 4 | 4.282 |
| 3-4 Værelses lejligheder | | | | |
| Bygning | Adresse | m ² | Antal | Kr./år |
| 1 | Dybbølsgade 70, 1721 Kbh V | 102 | 2 | 8.563 |
| 3-4 Værelses lejligheder | | | | |
| Bygning | Adresse | m ² | Antal | Kr./år |
| 1 | Enghave Plads 1, 1670 Kbh V | 92 | 4 | 7.724 |
| 3-4 Værelses lejligheder | | | | |
| Bygning | Adresse | m ² | Antal | Kr./år |
| 1 | Enghave Plads 1, 1670 Kbh V | 97 | 4 | 8.144 |

Kommentar

Ud over lejligheder er der 4 erhvervslejemål.

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

| Emne | Forslag | Investering | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse |
|-------------------|---|-------------|-------------------------------------|------------------|
| Bygning | | | | |
| Vinduer | Udskiftning af ruder til trelags energirude | 130.200 kr. | 6,65 MWh fjernvarme 20 kWh el | 4.400 kr. |
| Yderdøre | Udskiftning af Indgangsdøre mod gade | 40.500 kr. | 14,80 MWh fjernvarme 53 kWh el | 9.700 kr. |
| Etageadskillelse | Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder til i alt 150 mm | 91.800 kr. | 15,51 MWh fjernvarme 57 kWh el | 10.200 kr. |
| Varmeanlæg | | | | |
| Varmerør | Isolering af flanger og rør i varmecentral med op til 60 mm | 3.900 kr. | 16,24 MWh fjernvarme -8 kWh el | 10.500 kr. |
| Varmerør | Isolering afstigerør varme med op til 60 mm | 47.400 kr. | 46,14 MWh fjernvarme -201 kWh el | 29.500 kr. |

Varmt og koldt vand

| | | | | |
|---------------|--|------------|-----------------------------------|-----------|
| Varmtvandsrør | Efterisolering af stigerør brugsvand og cirkulationsledning med op til 60 mm | 16.700 kr. | 4,29 MWh fjernvarme -11 kWh el | 2.800 kr. |
|---------------|--|------------|-----------------------------------|-----------|

El

| | | | | |
|-----------|--|-------------|--------------|------------|
| Belysning | Optimering af belysning trapper | 5.000 kr. | 6.264 kWh el | 12.600 kr. |
| Solceller | Montage af nye solceller, Monokrystaliske silicium, 6 kW | 111.200 kr. | 5.264 kWh el | 10.600 kr. |

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

| Emne | Forslag | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse |
|--------------------|--|-------------------------------------|------------------|
| Tag og loft | | | |
| Loft | Isolering af hanebåndsloft til i alt 350 mm. | 2,83 MWh fjernvarme 9 kWh el | 1.900 kr. |
| Massive ydervægge | Efterisolering af massive ydervægge til i alt 200 mm | 28,17 MWh fjernvarme 134 kWh el | 18.500 kr. |
| Varmeanlæg | | | |
| Varmepumper | Varmepumpe | | |
| Solvarme | Solvarmeanlæg | | |
| Varmefordeling | Radiatoranlæg | | |

BAGGRUNDSINFORMATION

OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

| | |
|------------------------|--|
| Varmeudgifter | 115.023 kr. i afregningsperioden |
| Fast afgift | 39.040 kr. pr. år |
| Varmeudgift i alt..... | 154.063 kr. |
| Varmeforbrug..... | 177,78 MWh fjernvarme i afregningsperioden |
| Aflæst periode..... | 01-01-2010 til 30-09-2011 |

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

| | |
|------------------------|----------------------------------|
| Varmeudgifter | 58.683 kr. pr. år |
| Fast afgift | 39.040 kr. pr. år |
| Varmeudgift i alt..... | 97.723 kr. pr. år |
| Varmeforbrug..... | 90,70 MWh fjernvarme pr. år |
| CO2 udledning..... | 12,79 ton CO ₂ pr. år |

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Forbruget af fjernvarme er taget fra varmeregnskabet.

Det beregnede varmeforbrug er ca. 30 % større end det oplyste forbrug. Dette tilskrives at der i fleste af erhvervslejemålene drives restaurations virksomhed og der derfor er et mindre varmebehov. Endvidere kan nogle af konstruktionerne være beder isoleret end forudsat.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

| | |
|-------------|--|
| Varme | 647,00 kr. pr. MWh fjernvarme |
| | 39.040 kr. i fast afgift pr. år for fjernvarme |
| El | 2,00 kr. pr. kWh |
| Vand..... | 35,00 kr. pr. m ³ |

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

| | |
|-----------------------------------|----------------------------|
| Adresse | Enghave Plads 1 |
| BBR nr | 101-120805-1 |
| Bygningens anvendelse | Etageboligbebyggelse (140) |
| Opførelses år | 1900 |
| År for væsentlig renovering | 1999 |
| Varmeforsyning | Fjernvarme |
| Supplerende varme | Ingen |
| Boligareal i følge BBR | 1164 m ² |
| Erhvervsareal i følge BBR | 284 m ² |
| Boligareal opvarmet | 1164 m ² |
| Erhvervsareal opvarmet | 284 m ² |
| Opvarmet areal i alt | 1448 m ² |
| | |
| Heraf tagetage opvarmet | 0 m ² |
| Heraf kælderetage opvarmet | 0 m ² |
| Uopvarmet kælderetage | 153 m ² |
| | |
| Energimærke | E |

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

GH-Energi & Rådgivning ApS

Taastrup Hovedgade 121, 2630 Taastrup
www.gh-energi.dk
gh@gh-energi.dk
 tlf. 72441151

Ved energikonsulent
 Gert Halldén

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede

energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Enghave Plads 1
1670 København V



Energistyrelsens Energimærkning


ENERGI

STYRELSEN

Gyldig fra den 10. februar 2013 til den 10. februar 2020

Energimærkningsnummer 310024350