

Ejerlauget "Blomstens Gårdlaug" servitutstiftende på laugets tilhørende ejendomme

Vedtaget 11. maj 2004

Vedtægter for ejerlauget "Blomstens Gårdlaug"

Servitut for nedenstående ejendomme: Udenbys Vester Kvarter, København

Ejendom no. 1, Istedgade 107-121/ Enghave Plads 2

| Matr.           | Opført år    | Grund m2 | Bebygget m2 | Bolig m2 | Erhverv m2 | Kælder m2 | Etage m2 | Fordeling Gårdlaug | Adresse                         |
|-----------------|--------------|----------|-------------|----------|------------|-----------|----------|--------------------|---------------------------------|
| 1021            | 1895         | 191      | 120         | 605      | 105        | 120       | 830      | 721                | Istedgade 107                   |
| 1022            | 1895         | 534      | 217         | 800      | 214        | 213       | 1227     | 920                | Istedgade 109                   |
| 1023+1130 udhus | 1900<br>1987 | 686      | 200<br>23   | 845      | 158        | 200       | 1203     | 946                | Istedgade 115 & 119             |
| 1131            | 1900         | 535      | 359         | 1414     | 395        | 359       | 2168     | 1783               | Istedgade 121 / Enghave Plads 2 |
| <b>Total</b>    |              | 1969     | 919         | 3664     | 872        | 892       | 5428     | 4370               |                                 |

Ejendom no. 2, Dybbølsgade 60-70 / Enghave Plads 1

| Matr.        | Opført år    | Grund m2 | Bebygget m2 | Bolig m2 | Erhverv m2 | Kælder m2 | Etage m2 | Fordeling Gårdlaug | Adresse                       |
|--------------|--------------|----------|-------------|----------|------------|-----------|----------|--------------------|-------------------------------|
| 675          | 1889         | 164      | 95          | 490      | 75         | 95        | 660      | 563                | Dybbølsg 60                   |
| 674          | 1889         | 149      | 93          | 470      | 88         | 93        | 651      | 556                | Dybbølsg 62                   |
| 673 udhus    | 1890<br>1975 | 150      | 94<br>6     | 517      | 47         | 94        | 658      | 558                | Dybbølsg 64                   |
| 1133         | 1900         | 349      | 223         | 987      | 189        | 0         | 1176     | 1098               | Dybbølsg 66-68                |
| 1132 udhus   | 1900<br>2009 | 444      | 291<br>12   | 1164     | 284        | 291       | 1739     | 1440               | Dybbølsg 70 / Enghave Plads 1 |
| <b>Total</b> |              | 1256     | 814         | 3628     | 683        | 573       | 4884     | 4215               |                               |

Ejendom no. 3, Valdemarsgade 36-46 / Istedgade 105 / Dybbølsgade 58

| Matr.        | Opført år    | Grund m2 | Bebygget m2 | Bolig m2 | Erhverv m2 | Kælder m2 | Etage m2 | Fordeling Gårdlaug | Adresse                       |
|--------------|--------------|----------|-------------|----------|------------|-----------|----------|--------------------|-------------------------------|
| 1020         | 1895         | 355      | 259         | 1291     | 258        | 259       | 1808     | 1555               | Valdemarsg 36 / Istedgade 105 |
| 1019         | 1895         | 187      | 121         | 605      | 121        | 121       | 847      | 728                | Valdemarsg 38                 |
| 1018         | 1894         | 177      | 155         | 585      | 108        | 108       | 801      | 688                | Valdemarsg 40                 |
| 1017 udhus   | 1895<br>1987 | 653      | 116<br>60   | 691      | 0          | 112       | 803      | 685                | Valdemarsg. 42                |
| 1016         | 1895         | 181      | 115         | 708      | 0          | 115       | 823      | 675                | Valdemarsg. 44                |
| 617          | 1889         | 425      | 308         | 1555     | 438        | 308       | 2301     | 1834               | Valdemarsg. 46/ Dybbølsg. 58  |
| <b>Total</b> |              | 2038     | 1134        | 5435     | 925        | 1023      | 7443     | 6165               |                               |

|              |             |             |              |             |             |              |              |
|--------------|-------------|-------------|--------------|-------------|-------------|--------------|--------------|
| <b>Total</b> | <b>5263</b> | <b>2867</b> | <b>12727</b> | <b>2480</b> | <b>2488</b> | <b>17755</b> | <b>14750</b> |
|--------------|-------------|-------------|--------------|-------------|-------------|--------------|--------------|

Grundareal i alt 5.263 m2, heraf bebygget eksklusivt udhuse 2.826 m2. Fælles grund udgør 2.437 m2  
Samlet antal boliger 183. Samlet antal erhverv 22.